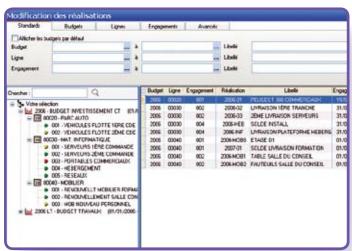
# Bénéficier d'une vision globale de vos investissements

L'option budget optimise votre suivi des investissements. Vous définissez des cycles budgétaires et construisez aisément des modèles d'investissements . Vous déclenchez des engagements sur chaque ligne budgétaire et transformez automatiquement vos réalisations en immobilisations.

### Budgets d'investissement\*\*

- Décomposition des investissements par budget en lignes, engagements et réalisations
- Gestion des acceptations des investissements pour chacune des étapes budgétaires
- Contrôle permanent des écarts
- Transformation des réalisations en fiche
- Liens directs entre le budget et les immobilisations
- Génération des écritures d'acquisition
- Simulation de l'impact des amortissements prévisionnels dès l'engagement
- Révision budgétaire, création et historisation des demandes de modifications



Budget d'investissement

**Environnement** 

menus et les fonctions

l'offre Cegid Web Access

Star Office et Open Office

Gestion multisociétés, multi-établissements

• Ventilations analytiques multi-axes

18 critères d'analyses personnalisables
Personnalisation de l'environnement

• Gestion des droits d'accès par groupe d'utilisateur, par utilisateur sur les

• Unicité des informations avec Cegid Business Comptabilité

États de concordance entre la comptabilité et les immobilisations
Transfert automatique vers Etafi et Editaxe

• Déploiement client/serveur ou en mode centralisé par Internet grâce à

Intégration dynamique avec les outils de la gamme Microsoft Office,

• Recherches multicritères simples ou avancées et personnalisables par

 Fonctions Hyper zoom permettant de naviguer à partir des états dans les listes et les formulaires

• Import & Export de données au format texte, ASCII, Excel, HTML, XML

• Générateur d'états, analyseur de statistiques et cubes décisionnels

Génération des documents au format PDF (envoi par email)
 Choix du mode d'hébergement (in/out)

# Servantissimmo Gestion des immobilisations

# Optez pour une solution référence

Servantissimmo répond parfaitement aux obligations fiscales et comptables applicables à l'actif immobilisé des entreprises, aux biens financés en crédit-bail ou en location longue durée (notamment le règlement CRC et les normes IAS/IFRS).

# Optimiser votre gestion au quotidien dans le traitement & le suivi des immobilisations

Les fonctions d'aide à la saisie, l'automatisation des traitements (cessions, virements...), les nombreuses éditions standards, les analyses fiscales, le générateur d'état et l'analyseur de statistiques simplifient le suivi de vos actifs immobilisés.

# Servantissimmo (immobilisations) Gestion de trésorerie Etafi (déclarations fiscales) Gestion comptable et financière Etafi consolidation Budget d'investissement

### **Gestion des immobilisations**

- Assistant de création des fiches d'immobilisations
- Guides de saisie
- Création des fiches lors de la comptabilisation des factures
- Suivi des localisations (établissement, lieu, pays, ville...)
- Gestion des immobilisations par nature (actif, location, crédit-bail)
- Plusieurs plans d'amortissement en standard (comptable, fiscal...)
- Multiples modes d'amortissement : linéaire, spécifique, unité d'œuvre, linge, softy...
- Suivi de l'analyse fiscale (minimum linéaire, dérogatoire...)
- Suivi des immobilisations en cours et des biens d'occasions
- Gestion des subventions d'investissement\*





### Gestion avancée des immobilisations\*

- 6 plans d'amortissement
- 4 plans d'amortissements personnalisables
- Amortissements techniques
- Reporting groupe
- Ventilations analytiques en pourcentage et en valeur
- 18 critères disponibles
- Ventilations analytiques types
- Editions standards
- Génération des écritures analytiques
- Arrêtés périodiques
- Mois, trimestres, semestres, 4 x 4 x 5...

### Traitements et éditions comptables

- Traitements:
- Calculs d'amortissement annuels, périodiques, à date d'arrêté
- Génération des écritures avec personnalisation des schémas comptables
- Gestion par lot des mouvements (cessions, mises au rebut, virements...)
- Changements des méthodes et des durées
- Éditions :
- États standards intégrés
- Générateur d'état permettant la personnalisation des éditions
- Liste des biens comptables (fiches d'immobilisation et de financement, factures d'entretien, entrées, sorties, virements...)
- Plans d'amortissements, annuels, prévisionnels, à date d'arrêté
- Analyse fiscale
- Éditions périodiques : entrées, sorties, liste des dotations



Fiche immobilisation

# Simplifier la gestion fiscale de vos biens immobilisés

### **Gestion fiscale\***

- Gestion du prorata de TVA
- Traitement courant du prorata de TVA
- Régularisation dans le temps avec génération des écritures de régularisation
- États fiscaux
- Calcul des états fiscaux (réel, normal, simplifié, agricole)
- Édition des états 2054 et 2055
- Transfert des éléments vers Etafi
- Activation des taxes soumises aux immobilisations
- Taxe foncière, Taxe professionnelle, TVTS
- Taxe sur les aéronefs, Taxe à l'essieu
- Taxe sur les immeubles
- Informations fiscales des immobilisations
- Irrégulièrement différées
- Non Déductibles
- Sur amortissements

# Anticiper les mises en service

### Gestion des biens en cours\*\*

- Création des immobilisations en cours de réalisation
- Gestion des dates de mise en service prévisionnelles
- Regroupement avant transformation
- Transformation en immobilisations
- Suivi des biens transformés
- Génération des écritures dans la comptabilité
- Gestion des mouvements
- Édition

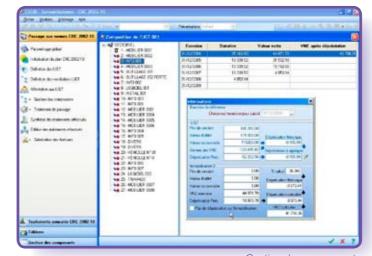
# Disposer d'une vision globale de vos immobilisations

Le reporting multi-entité vous offre une vision transversale de vos immobilisations. Les assistants de création de dossiers avec un référentiel commun, les outils de fusion optimisent votre gestion des actifs immobilisés.

### Analyse

Analyseur de statistiques et cubes décisionnels intégrés:

- Dotations annuelles, périodiques, en situation
- Dotations ventilées



Gestion des composants

# Automatiser tous les types de financement

### Gestion des financements\*

- · Leasing, crédit bail, emprunt et location
- Lien dynamique entre la fiche immobilisation et la fiche financement
- Gestion des taux fixes et variables
- Transfert automatique des levées d'option avec activation de la fiche immobilisation
- Outil de simulation des emprunts bancaires
- Retraitement des IAS sur les leasings
- · Génération automatique des cut off

## Respecter les normes IAS/IFRS

L'ensemble des obligations contenues dans les IAS 14, 16 et 36 est pris en compte dans leur globalité. Servantissimmo assure également le respect du règlement du Comité de Réglementation Comptable.

# Règlement CRC

- Approche par composant
- Tests de dépréciation
- Gestion des valeurs résiduelles
- Deux méthodes de passage : changement rétrospectif ou réallocation de la valeur nette comptable

### Normes IAS/IFRS\*\*

- Gestion des immobilisations en multiréférentiel (national, IAS/IFRS)
- Assistant de décomposition des immobilisations selon la norme IAS 16
- Approche par composant, réévaluations, dépréciations
- Affectation aux UGT (unité génératrice de trésorerie) par immobilisation, par groupe d'immobilisations
- Affectation à un secteur géographique, d'activité (IAS 14)
- Traitement en série du passage aux normes
- Gestion des fiches en coût historique
- Gestion des fiches en juste valeur
- Écritures de types IAS/IFRS

# Inventorier vos biens pour identifier les écarts

L'option Inventaire identifie vos actifs immobilisés par l'utilisation d'un lecteur de code à barre ou par saisie dans un masque dédié. Un écran de réconciliation constate l'ensemble des écarts pour décider des traitements (cessions, virement, partitions...).

### Inventaire avec lecteur code à barre\*\*

- Identification des immobilisations soumises à un inventaire physique
- Édition des étiquettes thermiques
- Génération des lots d'inventaires avec les zones de localisations
- Pointage des immobilisations par lecture optique ou par saisie
- Synchronisation et identification des écarts : lot d'origine et pointage, localisation, quantités
- Traitements de mise à jour

