

# Gr'Immo

Gr'Immo pour les professionnels de l'Immobilier

L'expertise métiers au cœur de l'entreprise

La solution de référence pour la gestion de vos opérations de promotion immobilière

## Gagnez du temps et fiabilisez votre gestion

Gr'Immo a été conçu pour tous les intervenants d'une opération immobilière (responsable de programme, assistante, service comptable, direction, etc.), afin d'en faciliter le suivi opérationnel, financier et administratif.

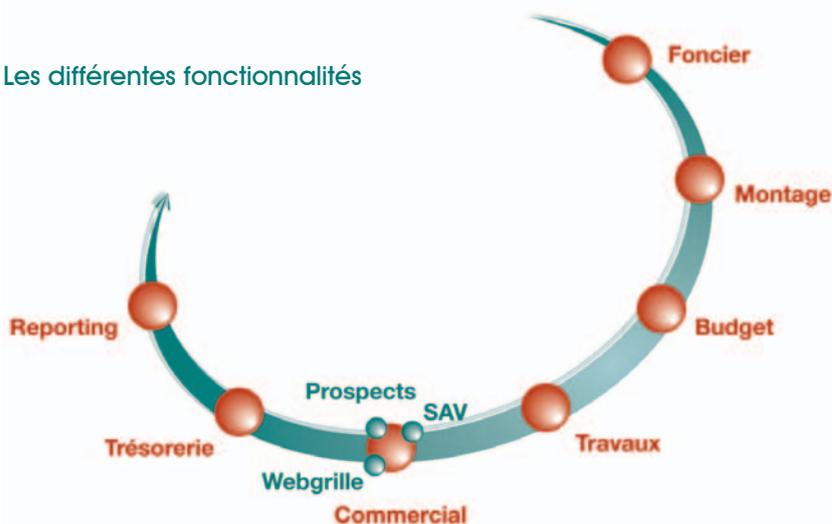
Chaque utilisateur bénéficie d'une interface personnalisée en fonction de son profil, et accède immédiatement aux informations le concernant.

## Suivez votre marge et optimisez votre trésorerie

Grâce à la gestion du budget, au suivi précis des marchés et des ventes, Gr'Immo vous permet de contrôler en permanence la marge de vos opérations.

Les outils de simulation de trésorerie intègrent l'ensemble de vos paramètres techniques et commerciaux et vous donnent une vision précise de vos besoins ou excédents de trésorerie.

Les différentes fonctionnalités



## Maîtrisez la mise en place de votre outil de gestion

Une ergonomie conviviale, associée à un paramétrage intuitif, facilite la prise en main rapide du logiciel. Nos équipes, spécialisées dans votre métier, sauront vous accompagner dans toutes les phases de votre projet.

Pour tous les métiers de l'immobilier

Promoteurs constructeurs, aménageurs, lotisseurs, institutionnels...

Quelle que soit la nature de vos opérations

Logements, bureaux, infrastructures, maisons de retraite, centres commerciaux...

# Principales fonctions de Gr'Immo

De l'étude de faisabilité jusqu'à la clôture définitive de l'opération, de la commercialisation jusqu'au suivi de trésorerie, Gr'Immo effectue les suivis administratif, budgétaire, technique et commercial des programmes de promotion.

## Gestion administrative des opérations

- Gestion des terrains
- Description des programmes
- Gestion administrative des permis et promesses

## Gestion des marchés et des dépenses

- Suivi des intervenants d'un marché (co-traitants, sous-traitants...)
- Suivi administratif des marchés
- Gestion des revalorisations, des retenues et pénalités
- Gestion des situations de travaux
- Saisie des bons de commande et des factures
- Paiement électronique ETEBAC

## Gestion des ventes

- Gestion des grilles de prix
- Gestion des dossiers acquéreurs (réservation, vente, travaux, modificatifs...)
- Génération automatique des appels de fonds
- Calcul de la TVA marchands de biens par lot et grille de prix (interface web)

## Gestion de la trésorerie

- Définition du rythme des dépenses et des recettes
- Synthèse de trésorerie

### Configuration minimale conseillée

- **Monoposte et postes clients** : 512 Mo de RAM • MS Office 2000 installé
- **Serveur** : Pentium IV 1,7 GHz ou équivalent • 1 Go de RAM • OS Windows 2000 Pro Server Service Pack 4
- **Bases de données** : Oracle 8i (8.1.7 minimum) • SQL Server 2000 Service Pack 2

## Suivi budgétaire

- Gestion des budgets d'étude
- Définition du budget initial de l'opération
- Suivi détaillé des variations budgétaires, avec possibilité d'historisation
- Comparaison de plusieurs budgets

## Gestion du service après-vente

- Gestion des réserves
- Notification clients et fournisseurs
- Synthèse des réserves multi-critères (opérations, fournisseurs, etc.)

## Intégration comptable

- Définition des schémas d'écritures en fonction des événements de gestion
- **NOUVEAU** : constatation du CA selon les méthodes de comptabilisation à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Interface avec les principaux outils comptables du marché

## Gestion des prospects

- Enregistrement des critères de recherche
- Mailing automatisé
- Saisie et suivi des coupons

## Ouverture et intégration dans votre système d'information

- Base de données relationnelle (SQL Express, SQL Server ou Oracle)
- Intégration avec les outils bureautiques (fusion Word, export Excel, etc.)
- Interopérabilité avec l'ensemble des composants de votre système d'information
- Création d'états et de tableaux de bord personnalisés grâce à l'option Reporting

### Ils nous font confiance :

ATARAXIA • BELIN PROMOTION • CALIFORNIA PROMOTION • COGIFRANCE • CRÉDITS IMMOBILIERS • CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER • DIAGONALE • EIFFAGE IMMOBILIER • ESCAUT HABITAT • ESPACIL • EUROPEAN HOMES • FONTANEL • GEOXIA • GROUPE AFFINE • IMMOCHAN • LAMOTTE • MGM • OCEANIS GROUPE • OMNIUM PROMOTION • OPÉRA CONSTRUCTION • PITCH PROMOTION • PRAGMA • PRIAMS • SAMI PROMOTION • SOBRIM • URBIS...

### Sage Immobilier

Parc technologique B5  
10 allée Irène Joliot Curie  
69791 Saint Priest Cedex  
Tél. : 04 72 79 15 75  
Fax : 04 72 79 15 16  
contactimmobilier@sage.com  
www.sage.fr/immobilier