



Le pilotage
stratégique
et opérationnel
des activités
de promotion

Pour les professionnels de l'Immobilier

Gr'Immo Édition Pilotée



Gr'Immo Édition Pilotée

Une offre adaptée à votre métier

Conçu avec et pour les décideurs et les acteurs des métiers de l'immobilier, Gr'Immo Édition Pilotée est **la solution de référence** pour vous accompagner dans le suivi et le pilotage de vos opérations de promotion immobilière.

Une analyse globale et détaillée de votre activité

Avec la simplicité d'utilisation et l'interface intuitive de Gr'Immo Édition Pilotée, vous accédez en quelques clics aux indicateurs clés de votre métier.

- Identification immédiate de vos indicateurs de performance : état des stocks, rythme de commercialisation, avancement des travaux, courbe de trésorerie des opérations, planning des opérations
- Définition d'indicateurs d'alerte personnalisables
- Représentation graphique des données (tableaux de bord, histogrammes...)

Une application orientée utilisateur

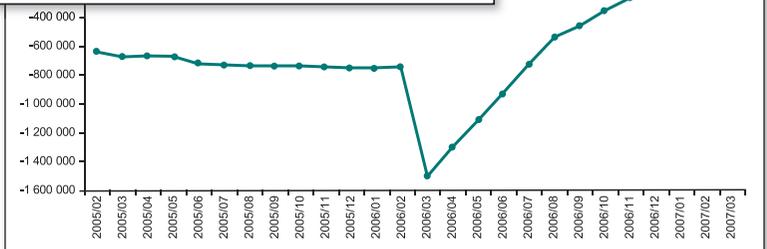
Gr'Immo Édition Pilotée vous permet d'exploiter pleinement et facilement vos données.

- Accès direct à un catalogue d'états prêts à l'emploi
- Personnalisation et création simples d'états
- Consolidation de tableaux de bord à partir des données Gr'Immo et de fichiers externes (Excel...)
- Visualisation, édition ou exportation rapides des informations
- Interface personnalisée en fonction du profil de l'utilisateur

		Solde de trésorerie par région et opération				
Région	Nom opération	2006/01	2006/02	2006/03	2006/04	2006/05
Habitat	LES TERRASSES DE L'EOLIENNE	-770267,72	-774340,86	-782886,62	-807500,81	-814781,51
		-1321,38	-4315,82	-4324,38	-4894,34	-5058,62
	HAUTES RIVES & BALCONS DU LAC	-740533,94	-745686,31	637962,86	-432371,91	-484819,86
Promotion	LA CLAIRIERE D'OCCITANIE	-255514,20	-171514,20	-169420,13	-12705,35	47677,10
	LE CLOS DES ESTIVENQUES	-948019,58	-1025851,03	-1236189,66	-1263498,70	-1345947,07
	LE PARC DES CIGALES	-1149001,42	-1149001,42	-1149001,42	-1149001,42	-1215652,11
	LE PARVIS D'AGATHE	-213493,10	-294056,03	-299180,15	-974025,14	-974025,14
	LE PRE CATALAN 1 & 2	-2478729,46	-2588023,57	-2585687,94	-2641282,81	-2339033,40
	LE PRE CEVENOL	-3743,37	-3743,37	-3743,37	-4227,51	-7440,84
	LES HAUTS DE COURLAS	-3660,32	-3660,32	-3660,32	-4144,46	-9731,59
	LES HAUTS DE LA CROUZILLADE	347986,32	342309,39	403026,39	392878,07	447978,07

Pour tous les métiers de l'immobilier : promoteurs, constructeurs, aménageurs, lotisseurs, institutionnels...

état du solde de trésorerie par région et opération



représentation graphique du solde de la trésorerie



Gr'Immo Édition Pilotée

Les principales fonctionnalités

Gestion administrative des opérations

- Gestion des terrains
- Description des programmes
- Gestion administrative des permis et promesses

Gestion des marchés et des dépenses

- Suivi des intervenants d'un marché (co-traitants, sous-traitants...)
- Suivi administratif des marchés
- Gestion des revalorisations, des retenues et des pénalités
- Gestion des situations de travaux
- Saisie des bons de commande et des factures
- Paiement électronique ETEBAC

Gestion des ventes

- Gestion des grilles de prix
- Gestion des dossiers acquéreurs (réservation, vente, travaux, modificatifs...)
- Génération automatique des appels de fonds
- Calcul de la TVA marchands de biens par lots
- Commercialisation en ligne des lots (web grille)

Gestion de la trésorerie

- Définition du rythme des dépenses et des recettes
- Synthèse de trésorerie

Suivi budgétaire

- Gestion des budgets d'étude
- Définition du budget initial de l'opération
- Suivi détaillé des variations budgétaires, avec possibilité d'historisation
- Comparaison de plusieurs budgets

Gestion du service après-vente

- Gestion des réserves
- Notification clients et fournisseurs
- Synthèse des réserves multi-critères (opérations, fournisseurs...)

Intégration comptable

- Définition des schémas d'écritures en fonction des événements de gestion
- Constatation du CA selon les méthodes de comptabilisation à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Interface avec les principaux outils comptables du marché

Gestion des prospects

- Saisie et suivi des coupons
- Enregistrement des critères de recherche
- Mailing automatisé
- Propositions d'affaires en fonction des lots disponibles

Édition pilotée

- Bibliothèque d'états standards
- Vues métiers basées sur les données de Gr'Immo
- Personnalisation et construction de tableaux de bord

Ouverture et intégration dans votre système d'information

- Base de données relationnelle (SQL Express, SQL Server ou Oracle)
- Intégration avec les outils bureautiques (fusion Word, export Excel...)
- Interopérabilité avec l'ensemble des composants de votre système d'information

Configuration minimale conseillée

- **MONOPOSTE ET POSTES CLIENTS**
2 GHz • 512 Mo de RAM • Windows XP Service Pack 1 ou Windows 2000 Service Pack 3 • MS Office 2000 installé
- **SERVEUR**
Processeur double-cœur 2 GHz • 2 Go de RAM + 25 Mo par utilisateur • OS Windows 2000 Pro Server Service Pack 4
- **BASES DE DONNÉES**
Oracle 9i (9.2.0.4 minimum) • SQL Server 2000 Service Pack 4

Sage Immobilier

Parc technologique B5
10 allée Irène Joliot Curie
69791 Saint Priest Cedex

Tél. : 04 72 79 15 75
Fax : 04 72 79 15 16

contactimmobilier@sage.com
www.sage.fr/immobilier



La gestion en toute sérénité