

Face à la complexité technique et administrative du montage des opérations, les organismes expriment des besoins croissants en termes d'automatisation, de comparaison, de consolidation et de restitution. Véritable passerelle entre la maîtrise d'ouvrage et le service financier, Montage & Simulations répond à ces besoins et s'adapte à votre organisation. Outil de pilotage, il simplifie vos saisies, permet un suivi de vos opérations unitaires ou consolidées, pour une prise de décision en toute sérénité.

# Salvia Pilotage Opérations

## Montage & Simulations

## Vos bénéfices

### SIMULEZ

Simulation de vos projets, de l'étude de faisabilité à l'engagement définitif

- Gestion des opérations mixtes
- Niveau de simulation adapté à l'avancée du projet :
  - Étude rapide (budget "flash")
  - Étude détaillée pour le dépôt du dossier
- Actualisation des résultats d'exploitation en fonction de l'avancée du projet

### FÉDÉREZ

Définition d'un référentiel commun et diffusion automatique à l'ensemble des utilisateurs :

- Homogénéité du paramétrage
- Historique du paramétrage et des simulations
- Méthodologie renforcée et partagée

### COMPAREZ ET ARBITREZ

- Comparaison de vos simulations en fonction de différentes caractéristiques techniques ou financières
- Visualisation automatique des résultats d'exploitation pour valider et optimiser les hypothèses retenues
- Choix des restitutions : vision à l'opération, au programme...
- Fonctions d'optimisation automatiques

### CONSOLIDEZ

- Création de globalisation CDC, convention cadre...
- Suivi de vos consolidations dans le temps

### PARTAGEZ ET COMMUNIQUEZ

Un ensemble complet d'éditeurs disponibles :

- Des éditions standards
- Des exports Excel pour chaque thème de la simulation
- Des outils de construction d'éditeurs personnalisés



Etat de synthèse de l'opération

## Avantages

- FONCTIONS D'OPTIMISATION du résultat d'exploitation : prix de revient maximum, équilibre par les fonds propres, variation des loyers
- Un outil unique pour vos opérations de CONSTRUCTION et de RÉHABILITATION

## Nouveautés

- Consolidez vos opérations et suivez leur évolution dans le temps
- Construisez vos éditions personnalisées
- Partagez vos indicateurs avec Le Portail Salvia

## Principales fonctionnalités

De l'étude de faisabilité à l'engagement définitif, Montage & Simulations vous aide à réaliser simplement la simulation de vos opérations de construction et de réhabilitation pour décider en toute sérénité.

### DÉFINITION DU PROJET

- Choix du type d'opération dans la liste des projets : construction neuve, réhabilitation
- Rattachement géographique de l'opération
- Identification de l'opération, du type de surface et du détail des programmes
- Saisie évolutive du nombre, de la surface des logements et des annexes en fonction de l'avancement du projet

### AIDE À LA SAISIE ET ASSISTANT

- Import de la typologie
- Application de modèles de logements
- Gestion détaillée ou simplifiée des annexes
- Assistant à la modulation
- Modification en masse des surfaces en réhabilitation
- Augmentation des loyers en masse en euro ou en pourcentage

### DÉFINITION DU PRIX DE REVIENT

- Constitution d'une bibliothèque partagée de prix de revient types
- Calcul assisté en fonction de ratios personnalisés ou du prix de revient retenu pour le projet
- Choix de répartition automatisée des dépenses (surface utile, nombre de logements...) selon la composition du projet
- Personnalisation des formules de calcul

### MISE EN PLACE DU PLAN DE FINANCEMENT

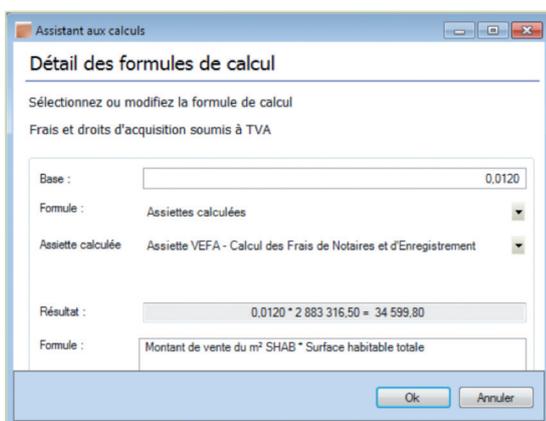
- Bibliothèque d'emprunts préparamétrés
- Calcul assisté des subventions
- Calcul du montant maximum des prêts
- Définition de la variable de bouclage du plan de financement (emprunts, fonds propres)
- Calcul automatique de l'équilibre de l'opération

### RÉSULTAT D'EXPLOITATION

- Calcul du résultat d'exploitation prévisionnel
- Calcul du loyer d'équilibre
- Optimisation automatique du résultat d'exploitation : prix de revient maximum, équilibre par les fonds propres, variation des loyers
- Mesure de la performance financière (ratios métiers, TRI, VAN)
- Restitutions de simulations multiples et personnalisables (DDE, CDC, organisme)



Exemples de restitutions disponibles



Formule de calcul

## Focus

- Liaison vers Salvia Analyse Financière
- Module 100 % intégré à l'offre Salvia Pilotage Opérations
- Accédez à vos indicateurs métiers grâce au Portail Salvia ou en mobilité sur votre tablette