

Outil de pilotage de vos emprunts au quotidien, Salvia Financements vous permet de dialoguer simplement avec les acteurs du marché et d'anticiper l'évolution de votre encours.

La connexion avec les taux vous permet de calculer les coûts de sortie de vos emprunts et les nombreux états de reporting de gérer activement votre dette.

Salvia Financements

Vos bénéfices

RESTEZ CONNECTÉ AU MARCHÉ

- Récupération des taux réels quotidiens (monétaires, obligataires, étrangers, structurés, Livret A et taux de swap) et des anticipations de taux sur 30 ans
- Actualisation automatique de l'ensemble des contrats
- Création des courbes de taux rétrospectives ou prospectives
- Gestion dynamique des opportunités (alertes par e-mail)
- Cotation des nouveaux financements (fixes, indexés ou structurés)

ANTICIPEZ VOTRE ENCOURS

- Impact des taux futurs
- Opérations de réaménagement ou d'arbitrage
- Charges futures des nouveaux financements
- Impact des ICNE dans vos simulations
- Calcul du coût de sortie

GÉREZ TOUS LES TYPES DE FINANCEMENTS

- Modélisation des emprunts CDC
- Financements structurés : produits de pente, à barrière, de change et inflation
- Lignes de crédits : ligne de trésorerie et conventions pluriannuelles
- Couvertures : swap de taux, Cap, Floor, Collar avec choix d'adossement (emprunts ou encours)

COMMUNIQUEZ !

- Rapport de dette automatique
- Reporting financier : tableaux de bord et graphiques
- Reporting réglementaire : maquettes M31 en standard
- Reporting personnalisable
- Interfaces normées avec les gestions financières

Avantages

- ACCÈS DIRECT et simplifié aux tableaux de bord de votre dette et accès direct aux taux du marché
- MODÉLISATION DES IMPACTS du calcul et des évolutions du taux du Livret A
- MODELISATION DES ECO PRÊTS Réhabilitation, des Prêt Énergie Performance, des PEX...

Nouveautés

L'option **Réaffectation Financements** assure l'intégration entre **Salvia Patrimoine** et **Salvia Financements** :

- Traitements automatisés des réaffectations de dette
- États des Fiches de Situation Financière et Comptable

Principales fonctionnalités

Avec Salvia Financements, la solution modulaire qui s'adapte aux besoins de gestion des bailleurs sociaux, vous gérez et optimisez l'ensemble de vos contrats et propositions bancaires.

SAISIE ACCOMPAGNÉE ET SÉCURISÉE

- Saisie intuitive des contrats bancaires en fonction de leur typologie (emprunts CDC, Profilys, Léna Préfi, instruments de trésorerie et de couvertures...)
- Assistants pour la mise à jour, le réaménagement et le compactage des contrats

ANALYSE PRO ACTIVE

- Tableaux de bord
- Édition des états réglementaires
- Génération d'états personnalisés
- Rapport automatique pour une analyse de votre encours

AIDE À LA DÉCISION

- Outils de simulation : révisions d'indices et réaménagement
- Comparaison des offres bancaires
- Connexion au marché financier (cotations taux fixe, calcul du taux d'équilibre...)

DES SERVICES QUI VOUS FONT GAGNER DU TEMPS

- Mise à jour des caractéristiques financières et des conditions de renégociation
- Intégration des fichiers CDC
- Fusion de bases
- Recodification des paramètres

ACCOMPAGNEMENT ET TRAITEMENTS PERSONNALISÉS

- Transfert de compétences
 - Analyse de l'existant et préconisations
 - Plan de formation personnalisé
 - Accompagnement technique et fonctionnel
- Accompagnements ponctuels
 - Assistance au compactage
 - Saisie de contrats complexes



Le Portail Salvia

FOCUS

LE PORTAIL SALVIA

Nouvel outil à disposition des utilisateurs des progiciels Salvia Développement, le Portail Salvia vous offre une interface conviviale et totalement personnalisable pour accéder très rapidement aux informations qui vous sont essentielles :

- Tableau de bord dynamique pré-formaté : risque, projection, indicateurs financiers
- Accès direct aux taux du marché : téléchargement en temps réel, taux futurs, courbes de taux
- Informations partagées et personnalisables : "mes indicateurs", "mes sources d'informations"
- Sources d'actualité métier : flux RSS, sites favoris