

Outil de pilotage de vos emprunts, l'option Expertise de Salvia Financements vous permet d'analyser facilement votre encours, de comparer des offres bancaires et de projeter votre situation financière à court, moyen ou long terme. En réalisant différentes simulations de révision de taux (dont le livret A) vous définissez avec finesse votre prochain budget et identifiez facilement l'impact financier des différents scénarii imaginés. Vous disposez des arbitrages possibles à réaliser pour mener une **gestion active de votre dette**.

# Salvia Financements Expertise

## Vos bénéfices

### ANALYSEZ VOTRE ENCOURS

Bénéficiez de tableaux de bord directement exploitables

- Synthèse de la dette
- Projection annuelle et pluriannuelle
- Structure de la dette
- Profil extinction de la dette
- Génération automatisée de rapports de dette

### PROJETEZ VOTRE SITUATION FINANCIÈRE

Simulez différentes hypothèses et mesurez leur impact financier

- Révision du Livret A et de l'inflation
- Application des taux futurs ou d'hypothèses d'évolution
- Allongement de durée
- Réaménagement ou remboursement anticipé

### COMPAREZ LES OFFRES BANCAIRES

Analysez vos différentes offres bancaires et validez vos hypothèses à court ou moyen terme

- Saisie des offres bancaires
- Tableau d'analyse des coûts et des caractéristiques financières
- Application d'hypothèses de révision pour une meilleure comparaison

### PROFITEZ DE CHAQUE OPPORTUNITÉ

Disposez au jour le jour d'une analyse automatique de vos contrats pour en saisir toutes les opportunités

- Calendrier des actions à mener et les résultats attendus
- Analyse des remboursements anticipés
- Arbitrages sur les options de taux
- Calculs financiers (durées résiduelles moyennes, duration, durée de vie moyenne, taux actuariel...)
- Calcul du taux d'équilibre en cas de refinancement

CALENDRIER DES ACTIONS																																																																	
Du 10/09/2012 au 09/10/2012																																																																	
Montants en Euro																																																																	
		<span style="color: green;">▶</span> Action à mener <span style="color: red;">▶</span> Aucune action																																																															
<b>Caisse des Dépôts &amp; Consignati</b>	FICHE N° 1159 1095565	REMBOURSEMENT ANTICIPÉ																																																															
<b>Caisse des Dépôts &amp; Consignati</b>	FICHE N° 1087 1048523	REMBOURSEMENT ANTICIPÉ																																																															
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>CONDITIONS A ECHÉANCE</th> <th>CONDITIONS HORS ECHÉANCE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CRD APRÈS ÉCH.</td> <td>9 009 028,82</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PÉRIODICITÉ</td> <td>Trimestrielle</td> <td></td> </tr> <tr> <td>COUVERTURE</td> <td>NON</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TX ACTU RÉSID.</td> <td>3,170%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DURÉE RÉSID.</td> <td>05 ANS 09 MOIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VIE MOY. RÉSID.</td> <td>03 ANS 01 MOIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DEVISE</td> <td>EUR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TAUX</td> <td>LIVRET A +1,17%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÉCHÉANCE</td> <td>0 JC PARIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MARGE DE REFI</td> <td>0,15%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATE DU RA</td> <td>01/10/2012</td> <td>01/10/2012</td> </tr> <tr> <td>PRÉAVIS RA</td> <td>0 jours</td> <td>0 jours</td> </tr> <tr> <td>DATE DE PRÉAVIS</td> <td>01/10/2012</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MODALITÉ</td> <td>RA total ou partiel</td> <td>RA total ou partiel</td> </tr> <tr> <td>MONTANT MINIMUM</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TYPE PÉNALITÉ</td> <td>sans pénalité</td> <td>sans pénalité</td> </tr> <tr> <td>MONTANT PÉNALITÉ</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>MARGE D'ÉQUILIBRE</td> <td>1,17000%</td> <td>1,17000%</td> </tr> <tr> <td>GAIN (+) OU PERTE (-)</td> <td>280 835,11</td> <td>280 835,11</td> </tr> <tr> <td>ACTUELLE NETTE</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		CONDITIONS A ECHÉANCE	CONDITIONS HORS ECHÉANCE	CRD APRÈS ÉCH.	9 009 028,82		PÉRIODICITÉ	Trimestrielle		COUVERTURE	NON		TX ACTU RÉSID.	3,170%		DURÉE RÉSID.	05 ANS 09 MOIS		VIE MOY. RÉSID.	03 ANS 01 MOIS		DEVISE	EUR		TAUX	LIVRET A +1,17%		ÉCHÉANCE	0 JC PARIS		MARGE DE REFI	0,15%		DATE DU RA	01/10/2012	01/10/2012	PRÉAVIS RA	0 jours	0 jours	DATE DE PRÉAVIS	01/10/2012		MODALITÉ	RA total ou partiel	RA total ou partiel	MONTANT MINIMUM	0,00	0,00	TYPE PÉNALITÉ	sans pénalité	sans pénalité	MONTANT PÉNALITÉ	0,00	0,00	MARGE D'ÉQUILIBRE	1,17000%	1,17000%	GAIN (+) OU PERTE (-)	280 835,11	280 835,11	ACTUELLE NETTE		
	CONDITIONS A ECHÉANCE	CONDITIONS HORS ECHÉANCE																																																															
CRD APRÈS ÉCH.	9 009 028,82																																																																
PÉRIODICITÉ	Trimestrielle																																																																
COUVERTURE	NON																																																																
TX ACTU RÉSID.	3,170%																																																																
DURÉE RÉSID.	05 ANS 09 MOIS																																																																
VIE MOY. RÉSID.	03 ANS 01 MOIS																																																																
DEVISE	EUR																																																																
TAUX	LIVRET A +1,17%																																																																
ÉCHÉANCE	0 JC PARIS																																																																
MARGE DE REFI	0,15%																																																																
DATE DU RA	01/10/2012	01/10/2012																																																															
PRÉAVIS RA	0 jours	0 jours																																																															
DATE DE PRÉAVIS	01/10/2012																																																																
MODALITÉ	RA total ou partiel	RA total ou partiel																																																															
MONTANT MINIMUM	0,00	0,00																																																															
TYPE PÉNALITÉ	sans pénalité	sans pénalité																																																															
MONTANT PÉNALITÉ	0,00	0,00																																																															
MARGE D'ÉQUILIBRE	1,17000%	1,17000%																																																															
GAIN (+) OU PERTE (-)	280 835,11	280 835,11																																																															
ACTUELLE NETTE																																																																	
		<span style="color: green;">▶</span> Simulez 1 <span style="color: blue;">▶</span> Simulez 1																																																															

Calendrier des actions

## Avantages

- CONNEXION QUOTIDIENNE aux marchés financiers
- RÉVISION DU LIVRET A
- COMPARAISON des offres bancaires

## Le Portail Salvia

Accédez à vos taux et à vos indicateurs métiers en temps réel

## Principales fonctionnalités

### DES TABLEAUX DE BORD DIRECTEMENT EXPLOITABLES

- Synthèse de la dette
- Tableau mensuel
- Tableau long terme
- Structure de la dette à court ou long terme
- Rapport de dette automatique

### DES OUTILS DE SIMULATION

- Simulation des révisions d'indices et réaménagements
- Projection pluriannuelle de l'encours de dette en fonction des derniers taux historiques et futurs
- Calcul du montant des pénalités de remboursement anticipé

### LE CALCUL DES DONNÉES FINANCIÈRES INDISPENSABLES

- Analyse des coûts et des caractéristiques : durées résiduelles moyennes, durée, durée de vie moyenne, taux actuariel moyen et calcul du taux d'équilibre

### DES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION

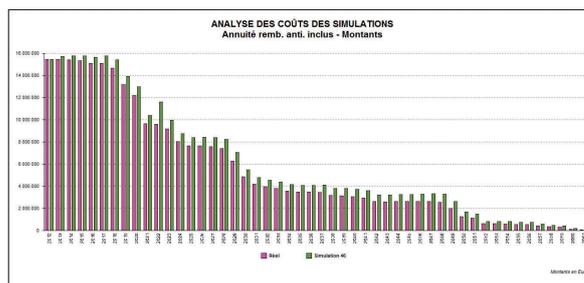
- Comparaison des offres bancaires
- Calendrier des actions
- Connexion au marché financier pour suivre l'évolution des taux (taux futurs, cotations taux fixe...)
- Calcul du taux d'équilibre...
- Calcul du coût de sortie

**STRUCTURE DE LA DETTE 2012**

Montants en milliers d'euro

CATÉGORIE	Taux MOYEN	ENCOURS	%	AMORTI BA INCLUS	%	AMORTI MOYEN BA	%	REMB. ANTICIPÉ	%	INTÉRÊT	%	ICM	%	INTÉRÊTS COURUS	%	DURÉE RES. MOYENNE
<b>TITRE DE TAUX</b>																
Paris	3,01	55 207	18,75	7 611	28,23	6 024	31,92	0	0,00	1 650	10,70	100	0,01	1 558	10,51	15 ans 01 mois
Index	2,98	299 203	79,87	18 487	69,49	12 244	65,19	0	0,00	6 233	79,36	2 200	89,03	6 206	79,48	22 ans 09 mois
ESMIE A	2,71	228 272	77,31	17 531	66,51	11 221	62,36	0	0,00	8 116	74,89	2 200	84,15	8 229	72,96	22 ans 10 mois
ESMIE MOY	2,90	3 726	1,26	172	0,64	65	0,34	0	0,00	107	1,31	23	0,84	119	1,41	24 ans 01 mois
Taux	0,50	2 217	0,71	313	1,16	313	1,65	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	22 ans 03 mois
IMF FR VT	1,30	640	0,29	20	0,10	15	0,08	0	0,00	12	0,14	1	0,05	9	0,11	19 ans 03 mois
EMBOBOSM	1,84	125	0,04	126	0,47	125	0,66	0	0,00	11	0,01	0	0,00	0	0,00	19 ans 02 mois
Structure	3,15	4 866	1,38	883	3,28	581	3,06	0	0,00	322	3,94	227	9,16	508	6,91	18 ans 06 mois
<b>TRANCHE DE TAUX</b>																
0,00% + taux	7,73	1 855	0,63	378	1,40	235	1,25	0	0,00	143	1,70	89	2,12	138	1,83	19 ans 10 mois
4,00% + taux => 2,00%	4,81	2 360	0,81	232	0,88	123	0,65	0	0,00	103	1,34	14	0,32	108	1,29	14 ans 05 mois
3,00% + taux => 4,00%	3,21	138 877	47,37	18 967	62,03	12 417	66,02	0	0,00	4 551	55,75	1 031	37,13	4 742	56,30	14 ans 02 mois
2,00% + taux => 3,00%	2,40	138 147	43,60	7 787	28,62	4 722	25,10	0	0,00	3 985	37,80	1 007	36,40	3 173	37,87	17 ans 05 mois
1,00% + taux => 2,00%	1,71	14 527	4,82	1 802	6,52	345	1,49	0	0,00	239	2,82	101	3,66	229	2,71	17 ans 04 mois
taux => 1,00%	0,44	7 884	2,67	594	1,87	488	2,49	0	0,00	36	0,44	4	0,13	33	0,40	19 ans 09 mois
<b>PÉNALITÉ</b>																
Structure	3,71	2 571	0,87	244	1,26	253	1,34	0	0,00	97	1,12	2	0,08	91	1,08	19 ans 11 mois
Structure	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19 ans 00 mois
Traimédia	3,17	125 520	42,51	14 229	52,75	10 371	55,13	0	0,00	3 859	47,28	804	21,76	3 854	45,40	14 ans 00 mois
Capitalmedia	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19 ans 00 mois
Senemedia	3,10	5 817	1,70	894	3,35	576	3,09	0	0,00	328	4,82	227	8,19	510	6,06	19 ans 00 mois
Nonemedia	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19 ans 00 mois
Annulé	2,40	162 159	54,92	11 454	42,60	7 610	40,48	0	0,00	3 884	47,58	1 942	69,97	3 996	47,47	20 ans 04 mois
<b>PÉRIODE</b>																
Taux	2,76	295 279	100,00	20 962	100,00	18 899	100,00	0	0,00	8 163	100,00	2 776	100,00	8 423	100,00	20 ans 09 mois

Analyse de l'encours



Projection du livret A avant/après



### LE PORTAIL SALVIA

Avec Le Portail Salvia, mettez à disposition de vos décideurs les indicateurs financiers les plus pertinents.  
Le Portail Salvia, c'est toute la richesse des indicateurs de Salvia Financements en quelques clics.