

Dédié à la gestion des immobilisations et des subventions, Salvia Patrimoine intègre le cycle de vie des opérations.

De l'acquisition du terrain à la mise en service du bien, suivez le détail des factures et des versements de subventions avant le calcul des tableaux d'amortissement. Réalisez de façon intuitive vos renouvellements de composants et vos sorties. Bénéficiez des liens avec l'option Gestion Physique des Biens pour optimiser le suivi de vos immobilisations de structure.

Salvia Patrimoine

Vos bénéfices

GESTION COMPTABLE

- Gestion de tous les types de biens (corporels, incorporels et financiers)
- Gestion des subventions avec suivi des encaissements
- Calcul automatique des tableaux d'amortissement et des reprises de subventions
- Gestion des travaux en cours et des mouvements de l'actif
- Gestion des sorties partielles ou totales
- Gestion des contrats : assurances, maintenance et location
- Clôtures intermédiaires

AUTOMATISEZ VOS RESTITUTIONS

- Éditez vos états réglementaires et de gestion
- Créez vos états personnalisés grâce au générateur d'états
- Exportez vos éditions au format Excel

AMORTISSEMENT PAR COMPOSANTS

- Éclatement de l'immobilisation et de la subvention par composants
- Tableau d'amortissement du bien par composants
- Renouvellement de composants : calcul de la valeur brute déflatée (ICC ou inflation)
- Sortie automatique des biens et des subventions

INTÉGRATION À VOTRE SYSTÈME D'INFORMATION

- Import de données de Salvia Financements pour le calcul des amortissements dérogatoires
- Exports vers Salvia États Réglementaires
- Moteur d'interface (Salvia LF) avec les gestions financières qui automatise et contrôle :
 - Les imports de factures
 - Les exports d'écritures

Avantages

- AUTOMATISATION DE L'INTERFACE avec les gestions financières (avec Salvia LF)
- INVENTAIRE PHYSIQUE facilité à partir de biens comptables
- PROCÉDURES ET AUTOMATISATION des renouvellements de composants

Nouveautés

Réaffectation automatisée de la dette : la nouvelle solution **Salvia Réaffectation Financements** assure l'intégration entre **Salvia Patrimoine** et **Salvia Financements**

- Traitements automatisés des réaffectations de dette
- États de rapprochement entre l'actif immobilisé et les dettes financières

Principales fonctionnalités

Avec Salvia Patrimoine, bénéficiez d'une réponse dédiée à la gestion des immobilisations comptables et physiques des organismes de l'habitat social.

FACILE ET CONVIVAL

- Unification des codes programmes avec Salvia Financements
- Paramétrage adaptable en fonction des spécificités de votre organisme
- Synthèse des informations de votre base de données sur une seule page
 - Tâches à réaliser dont ventilation des factures et mise en service des biens
 - Dernières modifications
 - Factures et versements en attente

GESTION DES BIENS

- Tableaux d'amortissement en fonction du modèle choisi (durée, composants...)
- Gestion des virements de poste à poste
- Gestion des sorties
- Dotations et reprises exceptionnelles

GESTION DES SUBVENTIONS

- Subventions rattachées aux biens pour une harmonisation des caractéristiques d'amortissement
- Subventions reçues et du reste à percevoir
- Seuils de significativité
- Variations de notification

CONTRÔLE ET SÉCURITÉ

- Contrôle automatique de la base
- Contrôle des tâches à réaliser
- Assistant à la saisie pour une gestion optimisée

GESTION DES ENSEMBLES

- Vision synthétique (tableau d'amortissement, factures, sorties...) de plusieurs fiches de biens et de subventions

DES SERVICES QUI VOUS FONT GAGNER DU TEMPS

- Fusion des bases de données (rachat ou échange de patrimoine, regroupement de sociétés)
- Recodification des paramètres
- Mise en place de procédures de gestion comptable et physique des immobilisations

Item	Exercice	Valeur brute	Dotation	Reprise	Cumul	VIC	Opération	Dotation exceptionnelle	Reprise exceptionnelle
1	31/12/2003	72 042.30	4 002.35	0.00	4 002.35	71.581.11		0.00	0.00
2	31/12/2004	72 042.30	4 002.35	0.00	8 402.35	67 578.41		0.00	0.00
3	31/12/2005	72 042.30	4 002.35	0.00	12 402.35	63 577.09		0.00	0.00
4	31/12/2006	72 042.30	4 002.35	0.00	16 402.35	59 574.71		0.00	0.00
5	31/12/2007	72 042.30	4 002.35	0.00	20 402.35	55 572.36		0.00	0.00
6	31/12/2008	72 042.30	4 002.35	0.00	24 402.35	51 570.01		0.00	0.00
7	31/12/2009	72 042.30	4 002.35	0.00	28 402.35	47 567.66		0.00	0.00
8	31/12/2010	72 042.30	4 002.35	0.00	32 402.35	43 565.31		0.00	0.00
9	31/12/2011	72 042.30	4 002.35	0.00	36 402.35	39 562.96		0.00	0.00
10	31/12/2012	72 042.30	4 002.35	0.00	40 402.35	35 560.61		0.00	0.00
11	31/12/2013	72 042.30	4 002.35	0.00	44 402.35	31 558.26		0.00	0.00
12	31/12/2014	72 042.30	4 002.35	0.00	48 402.35	27 555.91		0.00	0.00
13	31/12/2015	72 042.30	4 002.35	0.00	52 402.35	23 553.56		0.00	0.00
14	31/12/2016	72 042.30	4 002.35	0.00	56 402.35	19 551.21		0.00	0.00
15	31/12/2017	72 042.30	4 002.35	0.00	60 402.35	15 548.86		0.00	0.00
16	31/12/2018	72 042.30	4 002.35	0.00	64 402.35	11 546.51		0.00	0.00
17	31/12/2019	72 042.30	4 002.35	0.00	68 402.35	7 544.16		0.00	0.00
18	31/12/2020	72 042.30	4 002.35	0.00	72 402.35	3 541.81		0.00	0.00

Valeur brute: 72 042.30 Modèle: L18 Date de début: 20/11/2003
 Durée: 18 Mode: Linéaire Taux (%): 5.56

Fiche de composant



UNE GESTION ACTIVE DU PATRIMOINE AVEC L'OPTION GESTION PHYSIQUE DES BIENS

- Suivi physique des biens
- Recensement complet des biens physiques : identification, référence, cadastre, localisation...
- Traitement des informations recueillies (biens nouveaux, biens déplacés, biens disparus)
- Rapprochement des fiches d'immobilisations avec les fiches de biens physiques
- Inventaire de contrôle via la solution code à barres
- Paramétrage des alertes par e-mail pour un suivi comptable en temps réel