

Salvia **Pilotage Opérations**

Le pilotage **financier & technique** de votre organisme



Le pilotage de vos opérations, au cœur de la stratégie de votre organisme

Face à vos enjeux de construction neuve et de réhabilitation, à un environnement économique en pleine mutation, des contraintes financières qui s'accumulent (diminution des financements extérieurs, nouvelles taxes...), le pilotage de vos opérations s'avère indispensable, de la première étude d'opportunité à la livraison des logements.

Salvia Pilotage Opérations répond aux besoins de la maîtrise d'ouvrage

- Suivre le planning de vos opérations
- Centraliser, partager ou transférer l'ensemble des informations d'une opération
- Intégrer la simulation financière au processus du projet
- Disposer rapidement de la vision budgétaire de l'opération (budgété, engagé et disponible, facturé et réglé)
- Créer, gérer et suivre les dossiers de financements pour optimiser la trésorerie d'investissement et ne pas manquer les dates clés

La réponse aux enjeux du partage de l'information

Avec Salvia **Pilotage Opérations**, partagez les dates clés (PC, date d'agrément, marché, OS, DAT, DGD...), les documents essentiels (permis, agrément, ...) et des tableaux de bord et allez plus loin dans vos analyses.

Des outils de pilotage et de reporting à la disposition de tous

- **Opérationnels**
Actions en retard, nombre de projets, suivi par monteur, tiers...
- **Financiers**
Montants notifiés, restes à percevoir, restes à payer...
- **Contrôle de gestion**
Ratios au m² ou par logement, FSFC...
- **Direction Générale**
Suivi de la programmation

Avec Salvia Pilotage Opérations, optimisez votre maîtrise d'ouvrage

Une solution adaptée à votre organisation

Salvia **Pilotage Opérations** vous accompagne, quelle que soit l'organisation que vous avez retenue, saisie centralisée réalisée par la Direction Financière ou saisie décentralisée au niveau de la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage.

Un fonctionnel unique, riche et puissant

- Planifiez vos opérations, simulez et anticipez les actions à réaliser grâce à la gestion d'un planning de Gantt
- Gagnez du temps en intégrant la gestion administrative au processus
- Partagez le budget de l'étude de faisabilité à la livraison
- Bénéficiez de la puissance de l'outil de restitution pour la création de vos tableaux de bord, de vos alertes, de vos documents de présentation (Graphiques, PowerPoint...)

La mobilité au service de la maîtrise d'ouvrage



OPÉRATIONS



i
Planning de Gantt
La fonctionnalité indispensable pour le responsable d'opération*

*source : étude HABSIS-BATIM - Outils informatiques de la gestion technique de patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage - Mai 2011

Intégrez Salvia Pilotage Opérations à votre processus d'investissements

Développement

- Définition d'un premier budget
- Prospection
- Opportunité & faisabilité

Montage

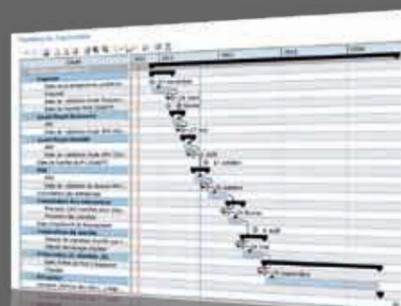
- Dossiers de financements
- Création du programme
- Conception
- Consultation et choix des entreprises

Travaux

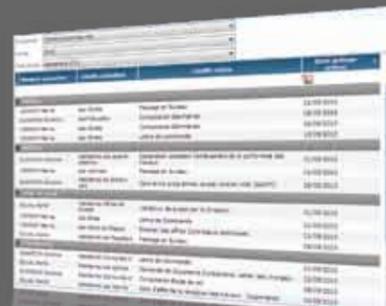
- Exécution du budget
- Suivi des dépenses/recettes
- Prévision de trésorerie
- Suivi de chantier
- Gestion du planning

Gestion

- Bilan définitif
- Transfert en gestion



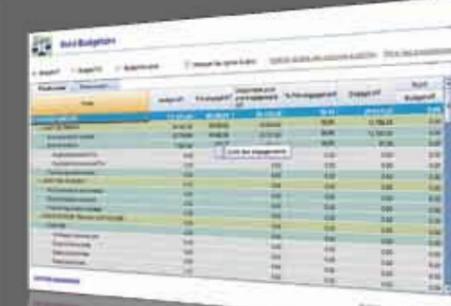
Planning de Gantt de l'opération



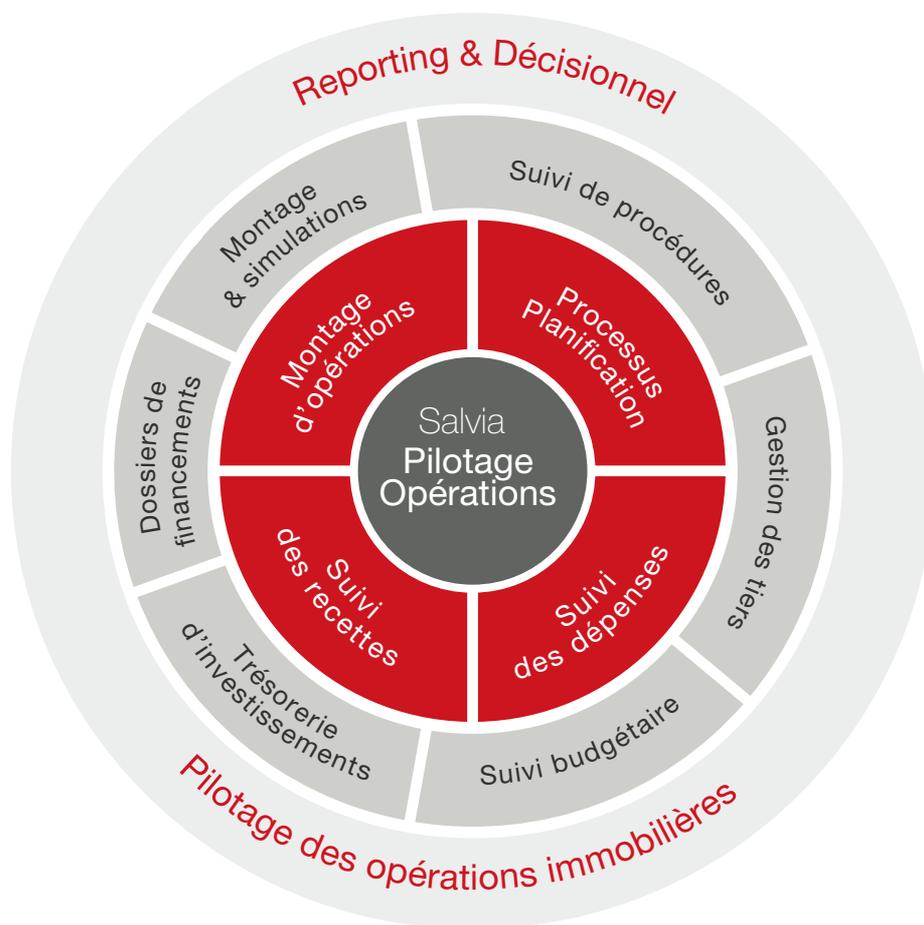
Gestion de projet Assurez le suivi des actions à réaliser et des dates clés



Partagez le reporting de l'activité



Suivez l'évolution de la consommation du budget



Salvia Pilotage Opérations

Le montage et la maîtrise d'ouvrage de vos opérations

Montage & Simulations

Optimisez le montage de vos opérations de constructions neuves et de réhabilitations.

Suivi de procédures

Suivez l'évolution du planning de Gantt et le bon déroulement de vos opérations étape par étape.

Dossiers de financements

Améliorez votre trésorerie en optimisant le suivi de vos financements.

Suivi budgétaire

Bénéficiez d'une vision partagée de vos budgets d'opérations quel que soit votre mode d'organisation.

Trésorerie des opérations

Optimisez la gestion de votre organisme en assurant un suivi précis du budget de trésorerie d'investissement.

Le Portail Salvia

Simplifiez le pilotage de votre activité et retenez l'attention de vos décideurs.