

❖ Appellations

- | | |
|---|--|
| ☐ Assistant / Assistante de programmes immobiliers | ☐ Gestionnaire de programmes immobiliers |
| ☐ Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières | ☐ Inspecteur foncier / Inspectrice foncière |
| ☐ Assistant / Assistante en promotion immobilière | ☐ Lotisseur / Lotisseuse |
| ☐ Chargé / Chargée d'affaires immobilières | ☐ Monteur / Monteuse d'opérations immobilières |
| ☐ Chargé / Chargée d'études immobilières | ☐ Négociateur foncier / Négociatrice foncière |
| ☐ Chargé / Chargée d'expansion immobilière | ☐ Pilote d'opérations immobilières |
| ☐ Chargé / Chargée d'opérations immobilières | ☐ Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice |
| ☐ Chargé / Chargée d'opérations logement social | ☐ Prospecteur foncier / Prospective foncière |
| ☐ Chargé / Chargée de mission immobilière | ☐ Prospecteur monteur / Prospective monteuse en opérations immobilières |
| ☐ Chargé / Chargée de programme immobilier neuf | ☐ Prospecteur négociateur foncier / Prospective négociatrice foncière |
| ☐ Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier | ☐ Responsable d'expansion foncière |
| ☐ Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières | ☐ Responsable de nouveaux programmes immobiliers |
| ☐ Constructeur / Constructrice de maisons individuelles | ☐ Responsable de programme immobilier |
| ☐ Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière | ☐ Responsable de projet de renouvellement urbain |
| ☐ Directeur / Directrice de développement immobilier | ☐ Responsable développement/expansion immobilière |
| ☐ Directeur / Directrice de la construction immobilière | ☐ Responsable développement foncier |
| ☐ Directeur / Directrice de la promotion immobilière | ☐ Responsable foncier / foncière |
| ☐ Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers | ☐ Responsable foncier monteur / foncière monteuse d'opérations |
| ☐ Directeur / Directrice des investissements immobiliers | ☐ Responsable habitat - logement |
| ☐ Directeur / Directrice des programmes immobiliers | ☐ Responsable programme réhabilitation immobilière |

❖ Définition

Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité. Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.

Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'ouvrages, construction, réception des ouvrages.

Peut assister les responsables de programmes immobiliers (suivi des contrats de réservation, suivi des appels de fonds, situation des travaux, préparation des livraisons, ...).

Peut prospecter les terrains à bâtir.

Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

❖ Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion. Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs. La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

❖ Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'entreprises du BTP, d'établissements bancaires, d'entreprises, de promoteurs, de sociétés d'économie mixte, de collectivités territoriales, ... en contact avec différents intervenants (architectes, ingénieurs travaux, bureaux d'études, institutionnels, propriétaires, assureurs, ...). Elle peut impliquer des déplacements. Elle varie selon le maître d'ouvrage (public, privé), la structure (collectivité locale, promoteur, ...) et le type d'immobilier (privé, d'entreprise, commercial, social, ...).

❖ Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
☐ Suivre l'évolution du marché immobilier ☐ Définir la faisabilité et la rentabilité d'un projet ☐ Prospector un marché ☐ Élaborer un budget prévisionnel ☐ Établir un montage financier ☐ Établir un montage juridique ☐ Réaliser une procédure d'acquisition de terrain, de bien immobilier ☐ Sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires ☐ Déterminer des besoins en travaux ☐ Coordonner une équipe d'intervenants ☐ Contrôler la réalisation d'un projet ☐ Proposer des axes d'amélioration ☐ Réaliser un appel d'offre	Er Ec Er C Ci Ci C Ec Re E E E Ce	☐ Gestion administrative ☐ Droit de l'urbanisme et de la construction ☐ Droit immobilier ☐ Code des marchés publics ☐ Fiscalité ☐ Techniques de construction ☐ Architecture ☐ Logiciels immobiliers ☐ Gestion comptable ☐ Gestion de projet ☐ Outils bureautiques ☐ Gestion financière ☐ Urbanisme ☐ Logiciels comptables

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
☐ Intervenir dans le domaine de projets immobiliers	E	☐ Gestion immobilière ☐ Gestion immobilière des fonds de commerce ☐ Gestion immobilière d'entreprise

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
		☐ Immobilier agricole ☐ Immobilier d'habitation publique ☐ Immobilier de haut standing ☐ Méthodes de transaction immobilière
☐ Suivre un appel d'offres	C	
☐ Rechercher des financements, des partenariats ☐ Suivre l'état d'avancement des travaux jusqu'à réception	Ec C	
☐ Présenter les modalités d'acquisition d'un bien ☐ Présenter un bien immobilier à un client	C Er	☐ Techniques commerciales
☐ Réaliser une transaction immobilière de vente ☐ Établir un dossier financier d'acquisition de biens immobiliers	E Ce	☐ Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)
☐ Réceptionner un ouvrage immobilier ☐ Superviser la réalisation technique d'un programme immobilier	E E	
☐ Établir l'état d'avancement de travaux	Cr	☐ Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO)
☐ Planifier des études et interventions techniques avant les travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles etc.)	Er	☐ Normes environnementales
☐ Définir des actions de promotion commerciale	Ec	☐ Marketing / Mercatique
☐ Conseiller les collectivités sur une politique foncière	Sc	
☐ Gérer le budget global d'une structure	C	
☐ Diriger un service, une structure ☐ Coordonner l'activité d'une équipe	E Es	

❖ Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
☐ Collectivité territoriale ☐ Compagnie d'assurances/mutuelle ☐ Entreprise ☐ Établissement bancaire et financier ☐ Promoteur, constructeur ☐ Société d'économie mixte	☐ Administration / Services de l'État ☐ Banque ☐ Bâtiment et Travaux Publics -BTP-	☐ Travail en indépendant

❖ Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	C1203 - Relation clients banque/finance ☐ Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	C1501 - Gérance immobilière ☐ Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	C1504 - Transaction immobilière ☐ Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	D1402 - Relation commerciale grands comptes et entreprises ☐ Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	D1403 - Relation commerciale auprès de particuliers ☐ Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier ☐ Toutes les appellations	M1707 - Stratégie commerciale ☐ Toutes les appellations

❖ Mobilité professionnelle	
Emplois / Métiers envisageables si évolution	
Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
C1503 - Management de projet immobilier ■ Toutes les appellations	M1302 - Direction de petite ou moyenne entreprise ■ Toutes les appellations