

❖ Appellations

- | | |
|--|---|
| ☐ Agent / Agente de location immobilière | ☐ Marchand / Marchande de biens immobiliers |
| ☐ Agent / Agente immobilier | ☐ Négociateur / Négociatrice en immobilier |
| ☐ Agent commercial / Agente commerciale en immobilier | ☐ Négociateur / Négociatrice en immobilier d'entreprise |
| ☐ Assistant commercial / Assistante commerciale en immobilier | ☐ Négociateur / Négociatrice en location immobilière |
| ☐ Attaché commercial / Attachée commerciale en immobilier | ☐ Négociateur / Négociatrice immobilier |
| ☐ Chasseur / Chasseuse immobilier | ☐ Négociateur / Négociatrice immobilier en bureau de vente |
| ☐ Conseiller / Conseillère de location en immobilier | ☐ Prospecteur négociateur / Prospective négociatrice en immobilier |
| ☐ Conseiller / Conseillère de transaction en immobilier | ☐ Responsable d'agence immobilière |
| ☐ Conseiller / Conseillère de vente en immobilier | ☐ Responsable de clientèle en transaction immobilière |
| ☐ Conseiller / Conseillère en immobilier d'entreprise | ☐ Responsable de vente immobilière |
| ☐ Conseiller / Conseillère immobilier | ☐ Vendeur / Vendeuse en immobilier neuf |
| ☐ Mandataire en vente de fonds de commerce | ☐ Vendeur / Vendeuse immobilier |

❖ Définition

Réalise des transactions immobilières et/ou foncières (location, vente) et conseille des clients sur les possibilités d'acquisition, de location, de vente selon la législation de l'immobilier.

Peut être spécialisé dans un domaine (immobilier d'entreprise, de commerce, ...).

Peut diriger une agence immobilière ou un réseau d'agences.

❖ Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS/DUT) à Master (M1, diplôme d'école de commerce, Master professionnel, ...) dans les secteurs de l'immobilier, de l'action commerciale ou du droit.

Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans la vente de biens immobiliers (fonds de commerce, terrains agricoles et viticoles, ...) sans diplôme particulier.

La carte professionnelle «Transaction sur immeubles et fonds de commerce» délivrée par le Préfet et soumise à renouvellement annuel est exigée pour exercer en nom propre.

Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est requis.

❖ Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce en indépendant ou salarié au sein d'agences immobilières, de cabinets d'administration de biens immobiliers, de promoteurs constructeurs, de cabinets de courtage immobilier, ... en contact avec la clientèle et différents intervenants (propriétaires, architectes, banquiers, ...).

Elle peut impliquer des déplacements.

Elle peut s'exercer les fins de semaine.

La rémunération est constituée d'un fixe et d'un pourcentage lié aux transactions ou de commissions (statut d'indépendant).

❖ Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
☐ Prospector des biens immobiliers, des terrains ☐ Prospector de nouveaux clients ☐ Formaliser une demande de transaction ☐ Définir les besoins d'un client ☐ Conseiller un client sur les améliorations et obligations réglementaires liées à un bien immobilier ☐ Évaluer la valeur d'un bien immobilier ☐ Réaliser le descriptif d'un bien immobilier ☐ Actualiser les informations mises à la disposition d'un public ☐ Définir des actions de promotion commerciale ☐ Contribuer à des actions de promotion dans les médias et sur les réseaux sociaux ☐ Valoriser un bien immobilier ☐ Présenter un bien immobilier à un client ☐ Organiser et planifier la visite de biens immobiliers ☐ Présenter les modalités d'acquisition d'un bien ☐ Évaluer la capacité financière d'un client ☐ Réaliser une transaction immobilière ☐ Conseiller un client	E E Ic E Ce Ce Ec C Ec Ea Ec Er C C C Ec S	☐ Méthodes de transaction immobilière ☐ Techniques commerciales ☐ Techniques de vente ☐ Marché de l'immobilier ☐ Principes de la relation client ☐ Fiscalité ☐ Droit immobilier ☐ Règlement Général européen sur la Protection des Données (RGPD) ☐ Veille réglementaire ☐ Outils de veille ☐ Utilisation d'applications clientes réseau ☐ Logiciels immobiliers ☐ Logiciels comptables ☐ Technologies de l'information et de la communication (TIC) ☐ Outils bureautiques

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
☐ Négocier un mandat de vente ou de location ☐ Réaliser une transaction immobilière de location ☐ Réaliser une transaction immobilière de vente	C Ec E	

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
☐ Expertiser des biens immobiliers et déterminer une valeur vénale, locative	C	
☐ Établir un dossier financier d'acquisition de biens immobiliers	Ce	☐ Dispositif TRACFIN (Traitement du renseignement et action contre les circuits financiers clandestins)
☐ Analyser le marché immobilier	Ec	
☐ Proposer des prestations de gérance immobilière ☐ Contractualiser des prestations de gérance immobilière	Ec Ec	☐ Réglementation de la copropriété
☐ Renseigner les documents administratifs d'une activité	C	
☐ Réaliser une gestion comptable ☐ Réaliser une gestion administrative	C C	☐ Gestion comptable ☐ Gestion administrative
☐ Coordonner l'activité d'une équipe ☐ Diriger un service, une structure	Es E	

❖ Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
☐ Agence et syndic immobilier ☐ Cabinet de courtage en assurances ☐ Entreprise ☐ Organisme de logement ☐ Promoteur, constructeur		☐ Travail en indépendant

❖ Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	C1206 - Gestion de clientèle bancaire Toutes les appellations
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	C1501 - Gérance immobilière Toutes les appellations
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	C1502 - Gestion locative immobilière Toutes les appellations
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	D1402 - Relation commerciale grands comptes et entreprises Toutes les appellations
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	D1403 - Relation commerciale auprès de particuliers Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
C1504 - Transaction immobilière Toutes les appellations	C1503 - Management de projet immobilier Toutes les appellations